

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата по настоящему Договору состоит из постоянной и переменной величины:

3.1.1. Постоянная величина включает в себя ежемесячную плату за пользование Объектом общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. и составляет \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ) в месяц, в том числе НДС 18 % в размере \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ), из расчета \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ) за 1 кв. м. в месяц.

3.1.2. Переменная величина включает в себя:

- ежеквартальную плату за проезд (проход) транспортных средств и физических лиц, не являющихся работниками Арендатора, к помещениям, арендуемым Арендатором.

Сумма денежных средств, уплачиваемых Арендатором за проезд (проход) транспортных средств и физических лиц, не являющихся работниками Арендатора, к арендуемым помещениям осуществляется на основании ведомостей, предоставленных работниками контрольно-пропускного пункта Арендодателя;

- ежеквартальную плату за изготовление постоянных пропусков для работников Арендатора. Стоимость изготовления одного пропуска – 400 рублей. Пропуск изготавливается единожды для каждого работника Арендатора;

- ежеквартальную плату за потребляемые Арендатором электроэнергию и воду в производственных целях. При этом величина потребления электроэнергии за расчетный период (месяц) определяется по показаниям счетчиков, техническое обслуживание которых осуществляется силами Арендодателя. Приборы учета и измерительные трансформаторы должны быть проверены в органах Госстандарта РФ в целях подтверждения соответствия средств измерений метрологическим требованиям. Расчет суммы подлежащей уплате Арендатором Арендодателю за потребляемую электроэнергию производится ежеквартально по тарифам, утвержденным ЗАО «Энергосбытовая компания Кировского завода». Ответственное лицо, назначенное руководителем Арендатора, ведет помесячный учет расхода электроэнергии по приборам учета по форме №1 (Приложение № 3), и 23 числа рабочего дня текущего месяца (но не позднее первого рабочего дня месяца, следующего за отчетным), передает показания службам (ОГЭ) отдела № 26 по телефону/ факсу 648-84-98, или местному тел. 235. Если в своей производственной деятельности Арендатор использует воду, то при расчете расхода потребляемой воды применяется аналогичная процедура взаимодействия с Арендатором.

- ежеквартальная плата за междугородние и межзоновые переговоры, осуществляемые Арендатором с использованием каналов связи Арендодателя.

Переменная величина арендной платы оплачивается Арендатором ежеквартально до 10 числа первого месяца следующего квартала.

3.2. Арендная плата может быть изменена Арендодателем в одностороннем порядке один раз в течение действия договора, не ранее чем через шесть месяцев с момента заключения договора и не более чем на 10 % процентов. Новый размер арендной платы применяется с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Арендатор получил уведомление об изменении суммы арендной платы.

3.3. Уплата арендной платы производится Арендатором ежемесячно путем перечисления в безналичном порядке денежных средств на расчетный счет Арендодателя в течение первых 10 рабочих дней расчетного месяца.

3.4. Обязанность Арендатора по оплате считается исполненной со дня поступления на расчетный счет Арендодателя суммы денежных средств, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

3.5. Арендодатель ежемесячно выставляет Арендатору счет и счет-фактуру за оказание услуги и предоставляет акт выполненных работ.

3.6. В случае неуплаты Арендатором арендной платы в срок, установленный настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,3% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более суммы арендной платы за месяц. Уплата штрафа (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

8.14. Проход физического лица и проезд транспортного средства через контрольно-пропускной пункт Арендодателя, которые следуют в адрес Арендатора, осуществляются при наличии пропуска-разрешения. Пропуск-разрешение выдается работниками контрольно-пропускного пункта Арендодателя физическим лицам и водителям транспортного средства в том случае, если Арендатор, в адрес которого такие лица следуют, предварительно подал заявку о необходимости предоставления пропуска-разрешения.

За проезд транспортного средства сторонней организации, транспортного средства сотрудника Арендатора, проход физического лица, не являющегося сотрудником Арендатора, Арендодателем взимается плата в следующих размерах: проезд на территорию Арендодателя и выезд с территории Арендодателя легкового автомобиля грузоподъемностью не более 3,5 тонн – 50 рублей, проезд на территорию Арендодателя и выезд с территории Арендодателя грузового автомобиля грузоподъемностью более 3,5 тонн – 150 рублей, проход и выход физического лица, не являющегося работником Арендатора - 50 рублей.

Арендатор вправе приобрести для ТС постоянный пропуск, стоимость которого составляет 2500 рублей в месяц за одно транспортное средство.

В целях обеспечения хозяйственной деятельности Арендатора, Арендодатель бесплатно предоставляет Арендатору 1 (один) постоянный пропуск для проезда транспортного средства.

За утрату постоянного пропуска Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 200 рублей и оплачивает изготовление нового пропуска